



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.07.2025

№ 2038

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 09.07.2025 № 8230:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 108 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2151 (58 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2152 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6917, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, квартал Просторы (кад.номер зем. участка 59:32:3480001:5150)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **122,50** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

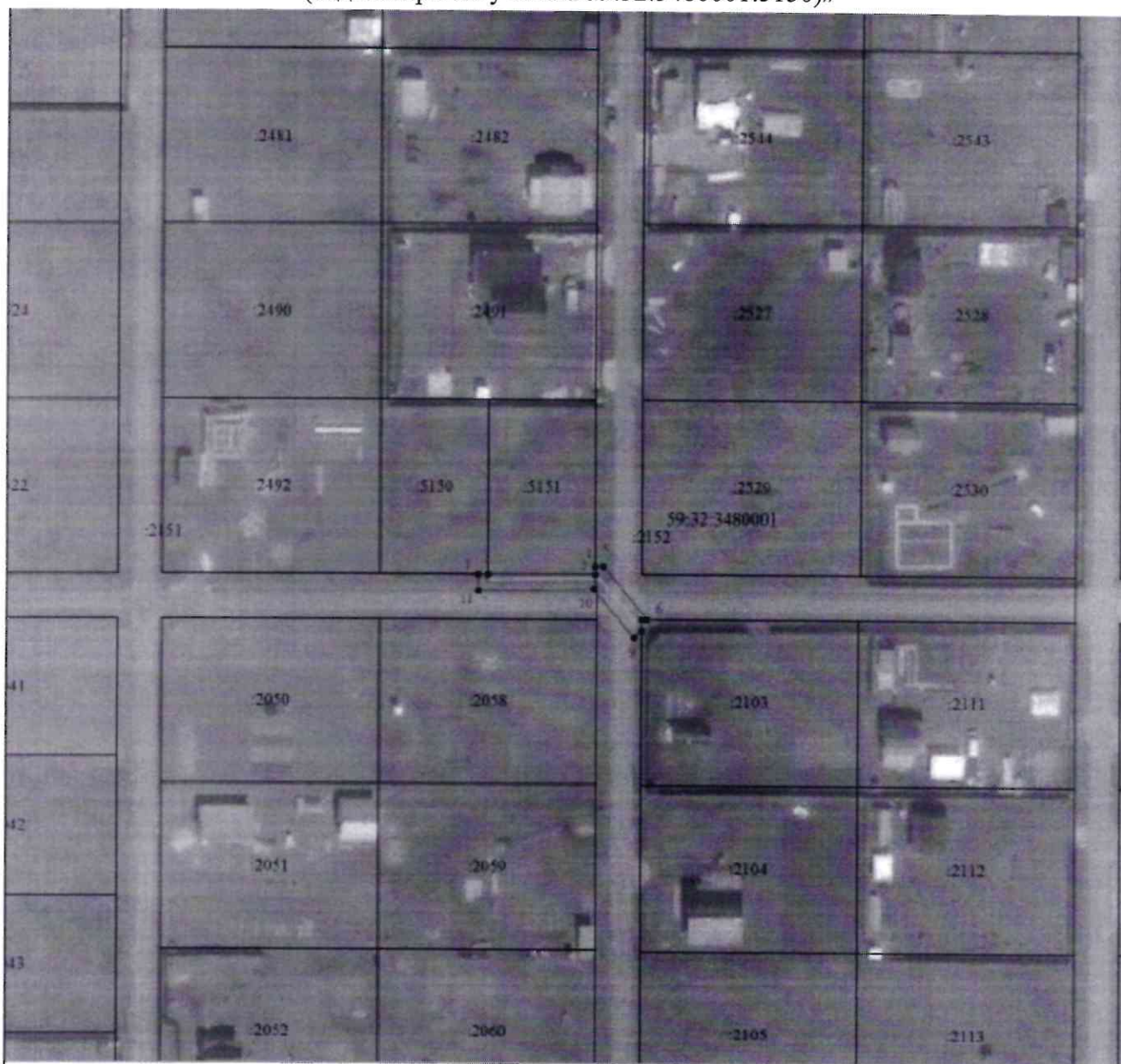


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.07.2025 № 2038

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6917, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, квартал Просторы (кад.номер зем. участка 59:32:3480001:5150)»



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| <p>—</p> <p>•</p> <p>1</p> <p>59:32:3480001</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>59:32:3480001</p> | <p>- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>- Обозначение новой характерной точки</p> <p>- Кадастровый номер земельного участка</p> <p>- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>- Граница кадастрового квартала</p> <p>- Линия электропередачи</p> <p>- Номер кадастрового квартала</p> |
|---|---|

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505397.09	2238778.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	505397.09	2238780.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	505397.08	2238800.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	505398.55	2238800.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	505398.58	2238801.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	505389.08	2238809.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	505389.08	2238808.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	505387.01	2238808.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	505385.83	2238807.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	505394.54	2238799.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	505394.20	2238778.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	505397.09	2238778.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3480001:2151:

- Площадь земельного участка – 4 826 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 58 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 108 444 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 229,68 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $58 * 229,68 * 49 * 0,01\% = 65,28$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $58 * 229,68 * 0,1\% = 13,32$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 65,28 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3480001:2152:

- Площадь земельного участка – 4 722 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 50 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 102 855,56 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 233,56 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $50 * 233,56 * 49 * 0,01\% = 57,22$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $50 * 233,56 * 0,1\% = 11,68$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 57,22 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 122,50 рублей (Сто двадцать два рубля 50 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.07.2025 №2038

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120